

SJEKKLISTE FOR BOLIGFOTOGRAFERING

Eiendomsfotograf AS



Når du skal selge bolig er det svært viktig at den fremstår på best mulig måte og viser potensiale.

En mulig kjøper skal dels føle stemningen, og også kunne se mulighetene for å sette sitt personlige preg.

En overmøblert bolig gjør det vanskelig å forestille seg hvordan kjøpers møbler kan plasseres, og i verste fall kan boligen føles liten. På samme måte som en tom bolig gjør det vanskelig å forestille seg hvor stor eller liten sofaen for eks blir i stua. Balanse er nøkkelordet.

Er du i tvil, ta gjerne kontakt så kan vi hjelpe deg med tips og ideer. Trenger du hjelp av en boligstylist eller interiørdesigner, har din megler som oftest kontakter eller samarbeidspartnere.

GENERELLE TIPS

Målet er å vise så mye gulv og vegg som mulig slik at kjøper ser størrelsen på boligen.

Rydd bort personlige gjenstander og fotografier.

Alle rom bør være ryddige og ikke ha for mange møbler.

Tenk fargetema, f.eks. etter årstid.

Ta bort alt som tilhører kjæledyr; bur, matskåler, kattetoalett, kurver og leker o.l.

Ønsker du å bruke drikke (eks vin, øl, spritflasker mv.) for å skape/vise stemning og atmosfære rekommanderer jeg alternative drikkevarer som for eksempel eksklusive juicer eller flaskevann.

UTVENDIG

Pynt gjerne med lys og blomster/planter ved inngangspartiet.

Rydd alle uteområder; hage, balkong, bakgård, terrasse og inngangsparti.

Ikke la bil / tilhenger stå på eiendommen ved foto av enebolig, lukk garasjeport.

Ta bort sykler, leker og flyttbare søppelkasser.

Vask vinduene der utsyn er viktig



EIENDOMSFOTOGRAF AS

(+47) 922 96 554

info@eiendomsfotograf.as

www.eiendomsfotograf.as

HYTTER & FRITIDSBOLIGER

Sett bort spader, snøskuffer, koster, river etc i bod/utebod hvis mulig.

Sørg for at alle lyskilder fungerer, inne og ute

Fjern snø fra alle uteplasser og terrasser

Pynt gjerne på uteplasser med skinn og pledd

Fyr gjerne i bålpanner og ildsted ute

BELYSNING

Få så mye dagslys inn i boligen som mulig.

Trekk fra gardiner, ta opp persienner og markiser.

Sjekk at alle lyspærer virker og at de har samme wattstyrke og farge. Jeg som fotograf skrur på de lysene som gjør seg best.

STUE

Få så mye dagslys inn i boligen som mulig. Trekk fra gardiner, ta opp persienner og markiser.

Rengjør ildsted/peis og fjern ev. misfarging på veggene rundt.

Det er viktig å få fram romfølelsen ved å vise mye gulv, derfor bør du vurdere hvilke møbler som skal stå framme. Det kan være lurt å ta bort «go'stolen» og store tepper.

KONTOR

Rydd bort alt overflødig.

Sørg for ryddige bokhyller.

Reduser mengden skjermer og pc'r.

KJØKKEN

Rydd kjøkkenbenken.

Rydd bort kluter, oppvaskbørste, såpeflasker, gryter, vannkoker, brødrister og andre store kjøkkenmaskiner.

Pynt med ferske krydderplanter, fruktfat, stearinlys o.l.

Ta bort synlige ting på og over skap.

Sørg for at alt er skinnende rent uten fettflekker.

Pynt gjerne med håndklær, såper og stearinlys, tenk fargekombinasjoner.

BAD

Ta bort ting som do børste, søppelbøtte, badevekt og matter.

Tøm vaskemaskinen.

Speil, glass og fliser bør være skinnende rene.

Rydd bort personlig hygiene og kosmetikkprodukter; tannbørster, tannkrem, kremer o.l.

SOVEROM

Re opp sengen og legg over et sengeteppe, eventuelt noen puter til pynt, tenk fargekombinasjoner. Pass på at sengeteppet er slett og fint.

Rydd bort alt under sengen, oppå skap, i hyller o.l.

Pynt med enkle ting som planter, stearinlys, blomster, vaser o.l.